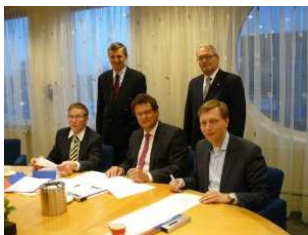
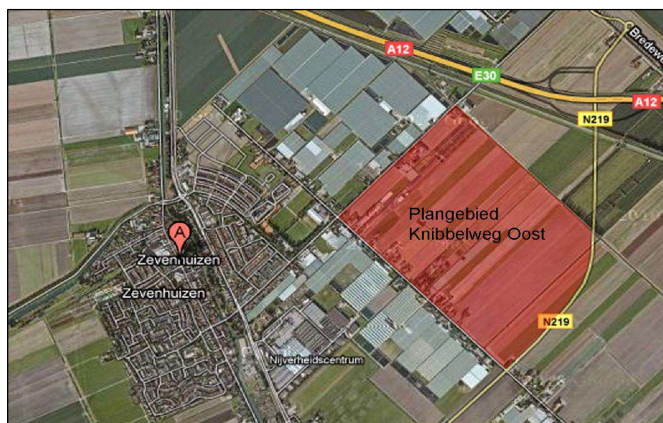


Intentieovereenkomst Knibbelweg-Oost



Burgemeester K.J.G. Kats heeft namens het college van Zuidplas op 6 januari 2011 een intentieovereenkomst ondertekend met Grow Group over de ontwikkeling van Knibbelweg Oost.

Deze locatie gelegen in Zevenhuizen, tussen de Knibbelweg, de Vierde Tocht, de N219 en de Noordelijke Dwarsweg, is in het bestemmingsplan aangewezen als uit te werken glastuinbouwbedrijvenlandschap. Op basis van de getekende overeenkomst gaan Zuidplas en Grow Group kijken of en onder welke voorwaarden de ontwikkeling daadwerkelijk vormgegeven zou kunnen worden.



De intentieovereenkomst moet leiden tot afspraken over duurzaamheid, inrichting en exploitatie. Mocht over deze aspecten overeenstemming worden bereikt dan zijn de eerste stappen gezet naar een definitieve samenwerkingsovereenkomst.

Naast de gemeente en Grow Group heeft ook de Tuindervereniging Zuidplaspolder de overeenkomst ondertekend, waarmee zij aangeven achter de inhoud van de overeenkomst te staan.

Voor de ondernemers die als lid van de TVZ voor dit nieuwe uit te werken glastuinbouwgebied ingeschreven zijn, werd medio februari 2011 door de Grow Group een informatiebijeenkomst gehouden. De doelstelling is te komen tot een integrale ontwikkeling. Er zal onderzoek gedaan worden op het gebied van duurzaamheid, planologie (stedenbouwkundig), grondexploitatie en dubbelruimtegebruik. Er zal gebruik gemaakt worden van de bestaande onderzoeken die gedaan zijn naar water (masterplan Waterketensluiting) en energie (Energieweb). De gemeente en de Grow Group werken op exclusieve basis met elkaar gedurende de duur van de overeenkomst (tot 1 oktober 2011).

Kennismaken met Nico de Rooij

Mijn naam is Nico de Rooij en ik ben sinds kort lid van het adviesplatform van de TVZ. Ik ben bestuurslid van de milieufederatie Zuid Holland (sinds 2005) speciaal met de portefeuille water, en was tot 2009 lid van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (sinds 1999) en daarvoor 9.5 jaar lid van het algemeen bestuur van Schieland (dus sinds 1989).

Ik kwam de laatste tijd regelmatig bij bijeenkomsten over water Koos Hoogendoorn tegen die me vertelde dat de milieufederatie niet meer vertegenwoordigd is in het Adviesplatform. Koos vroeg of ik deze plaats wilde innemen, zodoende.

Mijn achtergrond is die van Geochemicus (dat is de chemie van aarde en water) en ik ben werkzaam geweest bij de universiteit Utrecht afdeling bodemkunde (van 1970 tot 1977) en het Waterloopkundig Laboratorium te Delft bij de afdeling waterbeheer en milieu (van 1977 tot 2004). Daar hield ik me vooral bezig met het modelleren van waterkwaliteits processen in meren, specifiek de relatie water/waterbodem en verspreiding verontreinigingen vanuit verontreinigde bagger.

Ik woon nu sinds 13 jaar in Berkel en Rodenrijs en heb daarvoor 20 jaar in Bleiswijk gewoond, ik ben dus een echte Lansingerlander.

Wat is mijn relatie met de Glastuinbouw?

Wel mijn grootvader van moeders kant heette Jongerius en was tuinder in Oude Rijn (het tegenwoordige Oog in Al bij Utrecht). Mijn eerst vakantiegeld heb ik bij mijn ooms op de tuin verdiend (het schoon maken van de walletjes van het lage glas). De Gresnigten in Zeeland zijn neven van me. Bij het waterschap had ik de portefeuille waterkwaliteit en waterzuivering. Daar leerde ik de nutriënten problematiek kennen, de lozingen vanuit de glastuinbouw. Dat werd al ras minder door de recirculatie. Maar niet overal werd er voldoende gerecirculeerd. Met name de rozentelers overtraden op grote schaal de natrium norm. We zijn toen met ze in overleg



gegaan en hebben gedoogd, mits ze vooruitgang zouden boeken. Door goede onderlinge samenwerking is dat ook gelukt, en eind 2008 waren de rozentelers in Schieland de schoonste van heel Nederland. Dat vind ik zo stimulerend in de glastuinbouw, de wil tot samenwerking en innovatie. Dus met enthousiasme begin ik aan deze klus.

Zuidplasconferentie 'Ontwikkelen in de Winter'

De Zuidplasontwikkeling loopt al lang, maar echt veel resultaat is er nog niet te zien. Donderdag 16 december j.l. kwamen alle partijen bijeen in Hotel Nieuwerkerk om te kijken hoe de stand van zaken is in Winters 'economisch moeilijke' tijden. Zowel private als publieke partijen gaven aan dat de markt er wel is en dat er juist nu creatief ondernemerschap getoond wordt.

De bijeenkomst had de titel 'Ontwikkelen in de Winter.' Dit verwees niet zozeer naar de buiten aan de gang zijnde regen en sneeuwbuien, maar naar het kille economische klimaat wat nog steeds heerst. Zuidplaszhouder Henk van der Torn, sprak eerst namens een afwezige gedeputeerde Govert van Veldhuijzen. Van der Torn legde uit dat de Provincie ziet dat er ondanks een crisis in de polder, toch resultaten geboekt zijn. De vraag is daarbij hoe marktpartijen kunnen profiteren. De overheid heeft in ieder geval haar huiswerk gedaan.

De Waddinxveense wethouder Cees Kroes gaf aan dat vanuit Waddinxveen juist veel successen zijn te melden. Op 10 december 2010 heeft Waddinxveen afspraken gemaakt met de Provincie over de Glasparel en de ligging van de Bentwoudlaan. Waddinxveen wilde eerst een lanen- en lintenstructuur creëren, maar gaat nu uiteindelijk toch voor een concentratie van woningen rond de Plasweg, met name omdat de energie die vrijkomt uit de Glasparel direct ingezet kan worden voor de woningen.

Wethouder Henk van der Torn uit Zuidplas sprak met zichtbare trots over de afspraken die zijn gemaakt over het glastuinbouwbedrijvenlandschap aan de Knibbelweg-Oost. Ook benadrukte Van der Torn het belang van 'samen uit, samen thuis.' Veel partijen zijn bij elkaar gekomen omdat de Zuidplaspolder een zeer groot project is. Er zijn met partijen afspraken gemaakt. En ook als het fout gaat, moet iedereen zijn afspraken nakomen.

Namens de provincie gaf Gedeputeerde Tonny van der Vondervoort aan dat de Zuidplas de laatste grote ontwikkellocatie aan de zuidrand van de provincie is. Eén van de laatste plekken waar economische ontwikkelingen en werkgelegenheid geplaatst kunnen worden. "De overheid moet juist nu beslissingen nemen zodat marktpartijen zich uitgenodigd voelen om hun bijdragen op te starten."

Van de private partijen kwamen juist geluiden dat zij ondanks de crisis wel mogelijkheden zien. Paul Becht, vertegenwoordiger van Bouwfonds: "De markt is er wel, maar er is gewoon veel meer moeite nodig om te bepalen waar deze nu precies zit." Hans Borsje, vertegenwoordiger van Volker Wessels: "Juist nu in deze tijd durven we creatiever te ondernemen en initiatieven te nemen."

Er werd dus veel gesproken over vertrouwen en goede afspraken, maar voorlopig ligt er nog steeds een kale polder. Dit werd ook verwoord door de ambassadrice

van Zuidplaspolder en Randstad Urgent: Riek Bakker. Volgens Bakker heeft vooral het streven naar duurzaamheid er toe geleid dat veel partijen de koppen bij elkaar staken. Dit leverde ook de nodige geldstromen op. "Toen kwam ineens het moment, Zuidplas ligt eruit. We hebben wel mijlpalen gehaald, maar er is nog nauwelijks een schop in de grond gestopt." Bakker is zich toen bezig gaan houden met de vraag waar het probleem zat. "De vijand zat gewoon binnen." Een heleboel partijen hebben namelijk geen vertrouwen in elkaar. Daarom moet er nu gestuurd worden in uitvoering en daar moet juist de Zuidplasontwikkeling in uitblinken. Daarnaast leverde Bakker felle kritiek op het concept integraliteit. "Koppel niet alles aan elkaar, maar ontvlecht nu juist eens." Ook het gesprek tussen publiek en privaat moet beter: "Laten we ophouden door van de een te zeggen: ze jagen op geld en van de ander: ze kunnen geen stappen maken." Er moet volgens Bakker nu dan ook echt eens initiatief genomen worden. "Aan de bak nu, jongens. Sommigen zeggen het kan een beetje minder. Nee, we moeten altijd gaan voor de kwaliteit." Riek Bakker had daarmee een krachtige boodschap. Nu is het de vraag of er bij de volgende bijeenkomst daadwerkelijk iets van de plannen te zien zal zijn.

Conclusies van de ochtendsessie:

1. Lef nodig bij samenwerking

De publieke partijen hebben met elkaar goede afspraken gemaakt over de ROZ en de Grondbank. Er is lef nodig om het tempo te kunnen vasthouden.

2. Maatwerk belangrijk

Maatwerk is belangrijk, gefaseerd ontwikkelen ook.

3. Duurzaamheid blijft troef

Duurzaamheid was en blijft het kenmerk van de Zuidplas, mag niet van de agenda verdwijnen. Van groot belang voor de kwaliteit, energie en leefbaarheid.

4. Flexibel zijn, vraaggericht werken

Meer vraaggericht werken om woonconsumenten te interesseren. De plannen moeten flexibel zijn, creativiteit bij het vinden van oplossingen is essentieel.

5. Ontvlechten en uitblinken

Randstad Urgent is overgegaan in Randstad Urgent in Uitvoering. Doen, sturen, uitblinken, ontvlechten, contrasten verscherpen, kwaliteit hoog houden en innovatief blijven.

Colofon

De TVZ nieuwsbrief verschijnt eens per 2 maanden en wordt gratis toegezonden aan leden en relaties.

Samenstelling bestuur TVZ 2010:

Koos Hoogendoorn (voorzitter), Hans Koolhaas (secretaris), Dico Bac (penningmeester), Wim Tas, Dirk-Jan Oudijk en Robert Zwinkels

Adviseurs: Peter van Arkel en Daan Bac
Coördinator: Nico Stijger

Redactie-adres

Van Hasseltweg 1, 2751 GZ Moerkapelle

E info@glastuinbouwzuidplaspolder.nl

I www.glastuinbouwzuidplaspolder.nl