



## Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder in oprichting

Voor de ontwikkeling van het nieuwe glastuinbouwgebied in de Zuidplaspolder heeft de stuurgroep Glastuinbouw Zuidplaspolder besloten een stichting op te richten. Taak van deze stichting is het voorbereiden en het uitvoeren van de planvorming. De stichting zal ook de ontwikkelingsmaatschappij oprichten, die in de toekomst de daadwerkelijke realisatie zal begeleiden.

De stichting wordt gefinancierd door LTO Noord en de regionale Rabobanken in de Zuidplaspolder. Daarnaast zijn er diverse partijen die projecten van de stichting medefinancieren waaronder de provincie Zuid-Holland, Innovatienetwerk Groene Ruimte en Agrocluster en de Kamer van Koophandel Rotterdam. Als directeur van de stichting is aangesteld de heer Robert Metselaar.

## Huidige glastuinbouwbedrijven in de Zuidplaspolder

Naast een nieuwe locatie voor glastuinbouw wordt in de Zuidplaspolder ook ruimte ingepland voor woningbouw, bedrijfsterreinen en groene functies. De huidige glastuinbouwbedrijven zullen deels op termijn moeten wijken voor deze andere bestemmingen. Binnen de nieuwe glastuinbouwlocatie wordt daarom ruimte gereserveerd voor bedrijven die moeten verplaatsen.

Een deel van de glastuinbouwbedrijven zal stoppen met zijn activiteiten, terwijl andere juist kiezen voor schaalvergroting. Op dit moment is op hoofdlijnen geïnventariseerd om hoeveel bedrijven het gaat en welke mogelijke oplossingen er zijn. Het is aan alle betrokken partijen te zorgen voor een goede oplossing voor die tuinders waarvan de huidige locatie onder druk staat.

## Richtlijnen duurzaamheid

In het Programma van Eisen voor het meervoudig ontwerp is in de eerste fase een groot aantal richtlijnen opgenomen voor het duurzaam, economisch, ecologisch en sociaal-maatschappelijk ontwikkelen van toekomstige glastuinbouw. Het PPO (Praktijkonderzoek Plant en Omgeving) Naaldwijk en de Directie Kennis van LNV hebben, in opdracht van de Stuurgroep Glastuinbouw Zuidplaspolder, de meest wenselijke ontwikkelingen benoemd waar de ontwerpteams voor het meervoudig ontwerp rekening mee moesten houden: De kas als energiebron; de gesloten kas; innovatieve manieren van opvang van gietwater en oppervlaktewater; gescheiden transportsystemen ten behoeve van bedrijfsverkeer en woon- en werkverkeer; combinatie van bedrijfsruimten en mogelijke stapeling van functies. Voor de tweede fase van de totstandkoming van het meervoudig ontwerp zijn de richtlijnen bovendien aangevuld vanuit de nieuwste inzichten op het gebied van energie en logistiek.

### Richtlijnen in de praktijk

Met de gesloten kas is in de praktijk een energiebesparing van 30% bereikt en ook een productieverhoging gerealiseerd. Het is een reële verwachting dat door nader onderzoek en praktijkervaring deze besparing kan oplopen tot 45%. Het gietwater onder de kas kan op verschillende wijzen worden opgevangen: zowel in bakken als in dieper liggende grondlagen, zodat gebouwde voorzieningen niet noodzakelijk zijn en efficiënt ruimtegebruik tot stand wordt gebracht. Ook het aantal transportbewegingen kan verminderen door het transport te clusteren met andere bedrijven. Zo zou door het geclusterd leveren van fust (verpakkingsmateriaal) het aantal transportbewegingen aanzienlijk kleiner kunnen worden. De nabijheid van een agrobusinesscomplex in Bleiswijk met o.m. bloemenveiling Flora Holland en een distributiecentrum van de Greenery vermindert de noodzaak van vestiging van logistieke centra in de Zuidplaspolder, die een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg zouden hebben.

### Ruimtelijke kwaliteit realiseren

Kortom, er zijn tal van manieren denkbaar waarop de glastuinbouwsector optimaal kan inspelen op de gewenste duurzaamheidsaspecten. De dynamiek van de glastuinbouwsector, ondersteund door innovatief onderzoek (o.m. Wageningen UR) leiden tot steeds nieuwe inzichten. In de ontwerpen voor de glastuinbouwontwikkeling in de Zuidplaspolder zijn deze elementen volop meegenomen en is zichtbaar gemaakt welke ruimtelijke kwaliteit daarmee kan worden gerealiseerd.

Gl  
st  
uin  
bouw / Zuidplaspolder  
Wereldtuin van de Randstad



### Inhoud:

Stand van zaken meervoudig ontwerp

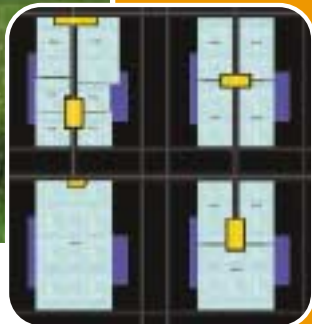
Uitwerking Mecanoo/Agro Adviesbureau

Uitwerking BVR/Kaap3/VEK/Dura-Vermeer

Stichting Glastuinbouw Zuidplaspolder in oprichting

Huidige glastuinbouwbedrijven in de Zuidplaspolder

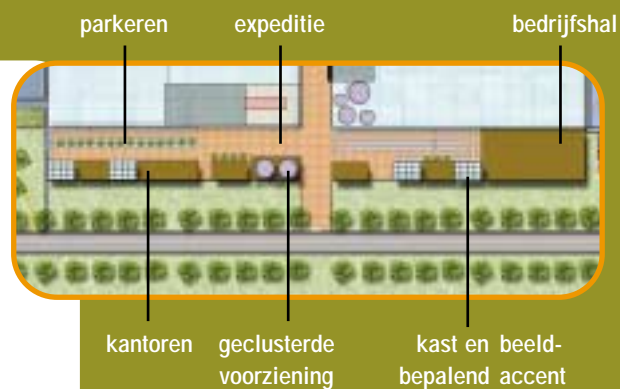
Richtlijnen duurzaamheid



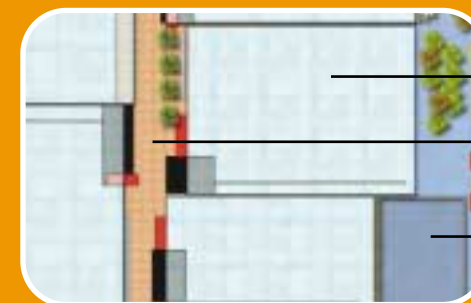
## Stand van zaken meervoudig ontwerp

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de tweede fase van het meervoudig ontwerp voor de glastuinbouw in de Zuidplaspolder. In februari zijn de schetsontwerpen van drie ontwerp bureaus (uit de eerste fase) aan tal van betrokkenen gepresenteerd zoals ondernemers, mogelijke samenwerkingspartners, maatschappelijke organisaties en gemeenten. Vervolgens is aan twee ontwerp teams gevraagd bepaalde onderdelen van het ontwerp verder uit te werken. Daarnaast is bureau Fakton gevraagd te "rekenen" aan de ontwerpen. Een en ander moet zicht geven op een betaalbare en haalbare exploitatie van de ontwerpen.





geclusterde voorzieningen aan de randen van de kavel  
bedrijfsverzamelgebouw aan hoofdontsluitingsweg



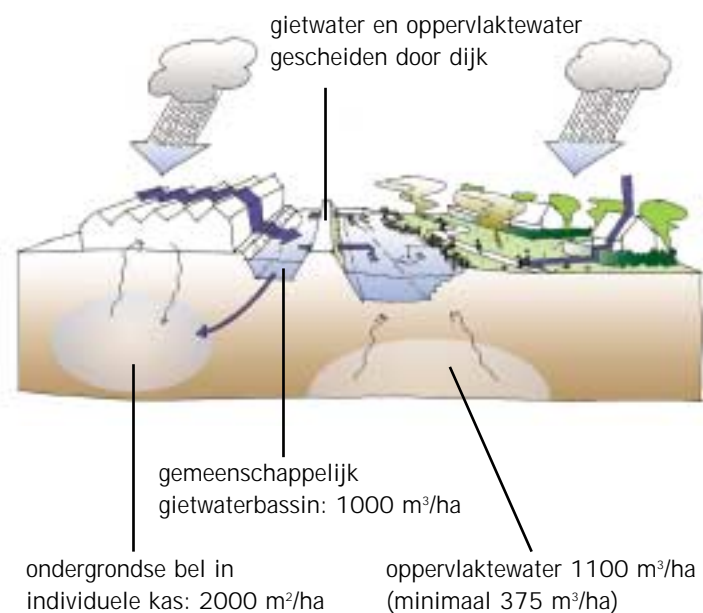
maximale diepte kas = 240 meter  
geclusterde bedrijfsgebouwen, laad- en loszones, parkeren in de expeditie zone (breedte 30 meter)  
gezamenlijke gietwaterbassins aan de achterzijde van de kas

## Uitwerking Mecanoo/ Agro Adviesbureau

Het ontwerpteam van Mecanoo/Agro Adviesbureau richtte zich op de locatie ten zuiden van de A12 in de nabijheid van Zevenhuizen met een nadruk op waterberging, logistiek, landschappelijke aankleding en nieuwe woonvormen. Hun ideeën richten zich op moderne toekomstgerichte glastuinbouwbedrijven in combinatie met een aantrekkelijk woonmilieu in groene linten daar rondom heen. De zone aan de randweg kan tevens worden benut voor bedrijvigheid in een "glazen" vormgeving. Het gietwater van de glastuinbouwbedrijven wordt gecombineerd met groene waterrijke zones aan de rand van het gebied. Het benodigde oppervlak voor waterberging wordt gecombineerd met andere functies, zoals wonen op/aan het water. Het transport van en naar de glastuinbouwbedrijven kan gebruik maken van een interne bedrijfsstraat. Woon- en recreatieverkeer wordt daarnaast geleid langs parkachtige lintwegen, zodat deze verkeersstroom gescheiden blijft van het glastuinbouwverkeer.

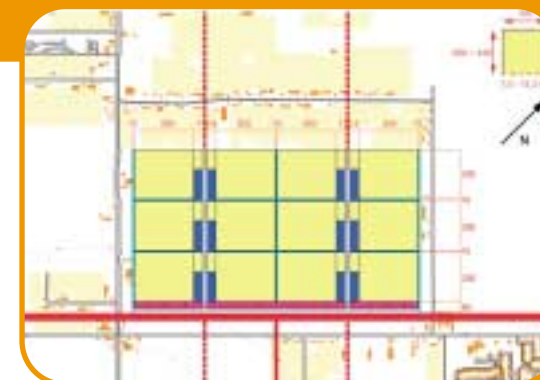


### water: gietwater & oppervlaktewater



## Uitwerking BVR/Kaap3/VEK/ Dura-Vermeer

Het ontwerpteam van BVR/Kaap3/VEK/Dura-Vermeer heeft de locatie ten noorden van de A12 (tegen de bestaande glastuinbouw aan) verder uitgewerkt met de nadruk op optimaal glas en combinaties met andere bedrijvigheid. Dit heeft geleid tot een hoge bruto/netto verhouding van glastuinbouw in dit gebied. Het gietwater kan op verschillende manieren worden opgevangen: bovengronds, in kelders onder de kas, of ondergronds in diepere grondlagen. Ook naastgelegen bedrijfspanden zouden voor de opvang van hun water van deze mogelijkheden gebruik kunnen maken. Stapeling van glas en bedrijvigheid zal, gezien de aard en omvang van de toekomstige bedrijvigheid, niet in grote oppervlaktes toegepast kunnen worden. Wel kunnen glastuinbouw en bedrijventerreinen elkaar versterken door middel van compact ruimtegebruik en benutting van zichtlocaties aan de rand van de glastuinbouw.



## Het vervolg

De nieuwe ontwerpen van de bureaus worden begin juni gepresenteerd aan de Stuurgroep driehoek Rotterdam-Zoetermeer-Gouda Zuidplas, waarvan de provincie Zuid-Holland voorzitter is. Deze vormen de bouwstenen voor het onderdeel glastuinbouw van het Intergemeentelijk Structuurplan (ISP). Rond het ISP vindt dit najaar besluitvorming plaats in de gemeenteraden. De Stuurgroep Glastuinbouw Zuidplaspolder zoekt de komende maanden verdere samenspraak met de ontwikkelaars van andere functies, zoals wonen, bedrijven en infrastructuur. Verder wordt de communicatie met de tuinbouwondernemers nog belangrijker. De eerste ondernemers hebben hun interesse voor vestiging in de Zuidplaspolder namelijk al getoond. Met beide groepen moet verder overleg worden gevoerd om de plannen te vervolmaken. Met de website van het project glastuinbouw Zuidplaspolder ([www.glastuinbouww Zuidplaspolder](http://www.glastuinbouww Zuidplaspolder)) hopen wij bij te dragen aan de toegankelijkheid van de informatie en discussie.