

Kennismakingsbezoek in teken van 'Er ontstaat groei in de Zuidplas'

Op 18 maart j.l. waren college en raadsleden van de gemeente Zuidplas op kennismakingsbezoek bij de branche- en ondernemersverenigingen in de Zuidplaspolder. In een ambiance van groene planten en innovatieve bedrijvigheid werd de groei in de Zuidplaspolder onder de loep genomen.

Op uitnodiging van de TVZ (Tuinders Vereniging Zuidplaspolder), LTO Noord afd. Zuidplas, VION (Vereniging Industriële Ondernemers Nieuwerkerk aan den IJssel), OVM (de OndernemersVereniging van Moordrecht) en OKZM (de OndernemersKring Zevenhuizen-Moerkapelle) werd in de kwekerij van Mostert Nieuwerkerk op een gezellige informele manier kennisgemaakt. Met als ultieme doel om op een positieve manier de komende jaren hard met elkaar te werken aan een economische vitale duurzame Zuidplaspolder.



De agrarische partners TVZ en LTO hielden de aanwezigen voor dat er veel werk verzet is rond de bestemmingsplannen. Overheden, ook de Rijksoverheid hebben de laatste jaren veel mooie dingen geroepen, echter het wordt hoogtijd dat dit omgezet gaat worden in daden. Het verspreidliggend glas bijvoorbeeld, vraagt om de nodige aandacht. Zorg dat er snel duidelijkheid komt voor de bedrijven, dit vraagt wel om maatwerk. Een ander punt is de Wvg, Wet voorkeursrecht gemeenten. De Wvg legt al ruim 5 jaar vele bedrijven met hun ontwikkeling stil, bedrijven zitten zo op slot. Het Ringvaarddorp is daar zo'n voorbeeld van. Hier gebeurt misschien de eerste tien jaar nog niets, en dan is de Wvg volkomen onacceptabel. Ondernemers kunnen geen grote investeringen doen, gevolg: verpaupering en daar zit de burger ook niet op te wachten.

De ondernemersverenigingen (VION, OVM en OKZM) gooiden het over een andere boeg: wet nr. 32.127 A werd aangenomen door de Eerste Kamer, of beter gezegd: De Crisis en Herstelwet! Eén van de projecten

van deze Crisis en Herstelwet, om precies te zijn nr. 14 op de lijst namelijk de ontwikkeling van de Zuidplaspolder zal nu voorrang krijgen.

Gaan dan de langdurige, vaak onnodige, procedures overboord? Komt er dan EINDELIJK ruimte voor bedrijven? Heeft de Crisis en Herstelwet ook in zich dat er met name aan het MKB wordt gedacht? Ook zij mogen hier toch wel een graantje (of twee) van meepikken.

Nadat de aanwezigen burgemeesters, wethouders, raadsleden en ondernemers met elkaar kennis gemaakt hadden, was de fundatie gelegd voor verdere doorgroei in de Zuidplaspolder. Laat die zandwagens dan eindelijk rijden!!!! De Groei in de Zuidplas is een feit!

Ondernemen in crisistijd

Op een aansprekende locatie, het nieuwe bedrijf van SO Natural in Zevenhuizen-Moerkapelle werden kwekers en genodigden bijgepraat hoe te ondernemen in crisistijd. Na een inleidend woord van Albert Veerman, Commercieel directeur SO Natural, over de historie en ontwikkeling volgde een rondleiding over dit hypermoderne bedrijf. Samengevat in "Het verhaal van Smaal".

Hans Olsthoorn van Flynth hield de aanwezigen voor dat de crisis zorgt voor uitvergroting, zowel goed als slecht. Crisis zorgt ook voor angst, maar zorg wel dat u de angst de baas blijft. Benut de steun vanuit de overheid zoals de garantieregeling, belastingteruggave, BBZ en Ruimte voor Ruimte regeling. Maar er zijn ook nog subsidieregelingen die voor de ontwikkeling van het bedrijf interessant kunnen zijn. Benut ze. Ondernemen is ook investeren in: **kennis** (wat wil ik, wat kan ik, hoe wil ik het gaan doen en hoe bewaak ik het proces), **afzet** (klant, samenwerking en marketing), **arbeid** (nu tijdelijk een aanbodmarkt, voorkom onrust, mechanisatie) en "**stenen**" (sorteermachines, onderhoud schermdoeken, bestaande bedrijven, nieuwbouw). Schaalvergroting en afzetontwikkelingen zullen doorgaan, laat u goed informeren en communiceer daarover, zowel intern als extern.

Pieter van der Beek (Alfa) ging in op fiscale aspecten bij verkoop van het bedrijf (staken) of juist voor het verplaatsen van het bedrijf. In een dergelijke fase van bedrijfsontwikkeling komen een aantal niet onbelangrijke zaken voorbij. Denk aan de winst op cultuurgrond, toepassen landbouvvrijstelling en kosten toerekenen aan belaste en onbelaste winst. Kortom, laat u goed adviseren als u in een dergelijke positie komt.

GLASPAREL+ - Een nieuwe kijk op glastuinbouw en haar omgeving

De gemeente Waddinxveen, belegger en ontwikkelaar Amvest en ontwikkelaar van het Energieweb Duurzaam Glas Waddinxveen hebben op 31 maart 2010 de voorovereenkomst voor het project Glasparel+ ondertekend. De overeenkomst is een belangrijke stap naar realisatie van Glastuinbouw in de Zuidplaspolder.

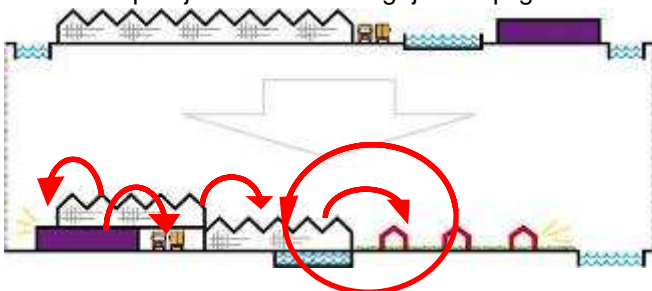


Het plan Glasparel+ omvat ongeveer het gebied tussen de Zesde Tochtweg, Beijerincklaan, Bredeweg en de grens van de achterkant van de glastuinbouw ten zuiden van de Abraham Kroesweg in Waddinxveen. Het plan voorziet in realisatie van minimaal 100 ha. glastuinbouw in combinatie met andere functies als bedrijfsruimte, woningbouw, recreatiegebied en waterberging. Door dubbel ruimtegebruik door een deel van de kassen te stapelen op bedrijfsruimte en door onder kassen waterberging te realiseren, wordt ruimtewinst gecreëerd en daarmee plaats voor groen, water, voorzieningen en woningen zonder dat het areaal glas hoeft terug te lopen.

Uitgangspunten voor het plan zijn CO2-neutraal bouwen en een duurzame inrichting van het gebied. De ontwikkeling van de Glasparel heeft een hoge ambitie in meervoudig ruimtegebruik, energie-efficiënt bouwen, en het kiezen van innovatieve technieken.

Voorgeschiedenis

Sinds 2007 onderzoeken wij de mogelijkheden van het realiseren van een hoogwaardig glastuinbouw gebied in de Zuidplaspolder waarbij naast glastuinbouw ook kan worden gewoond en gewerkt met als belangrijkste peilers duurzaamheid, energie en ruimtelijke kwaliteit. Met de ondertekening van de voorovereenkomst tussen de betrokken partijen is een belangrijke stap gezet in het



project: heldere afspraken om van de ambitie van een bijzonder glastuinbouwgebied waarin kan worden gewerkt, gewoond en gerecreëerd te komen tot een haalbare uitwerking op korte termijn.

De voorstudie Glasparel+ heeft ook geresulteerd in de ontwikkeling van een energiewebconcept voor het gebied. De functiemenging tussen kassen, wonen en bedrijven zorgt voor dat bijzondere combinaties op het gebied van energie en waterhuishouding mogelijk zijn, die niet standaard in een gebied worden gerealiseerd en de beleving en kwaliteit van de omgeving verhogen.



Het realiseren van een groene entree naar Waddinxveen is daarvan een belangrijk onderdeel. Onze ambitie is om een bijzonder landschap te realiseren waarin naast glastuinbouw bijzondere functies komen als een overdekte wintertuin, een verwarmd openluchtzwembad, een schaatsbaan of een landschap met vennetjes dat onder water kan lopen bij hevige regenbuien.

Vervolgstappen

Het is de bedoeling in 2010 de haalbaarheidsstudie af te ronden met de doelstelling dat een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Waddinxveen, Amvest en Duurzaam Glas Waddinxveen voor de realisatie kan worden gesloten. Komende maanden wordt de financiële haalbaarheid nader onderzocht, waarbij van belang is dat er een besluit komt over de financiering van de Bentwoudlaan, de nieuw aan te leggen weg



van de A12 naar het Bentwoud en tevens ontsluiting van het plangebied en Waddinxveen.

*Olga Wagenaar
Duurzaam Glas Waddinxveen*

Colofon

De TVZ nieuwsbrief verschijnt eens per 2 maanden en wordt gratis toegezonden aan leden en relaties.

Samenstelling bestuur TVZ 2010:

Koos Hoogendoorn (voorzitter), Hans Koolhaas (secretaris), Dico Bac (penningmeester), Wim Tas, Dirk-Jan Oudijk en Robert Zwinkels

Adviseurs: Peter van Arkel en Daan Bac

Projectcoördinator: Nico Stijger

Redactie-adres

Van Hasseltweg 1, 2751 GZ Moerkapelle

T (079) 593 2791, F (079) 593 5443

E info@glastuinbouwzuidplaspolder.nl

I www.glastuinbouwzuidplaspolder.nl